

FERIENWOHNUNG IN DER Stargazer Villa, Villa Stella
EOT Certification # 0208k92000280001

Diese Vereinbarung, datiert: **11. Juni 2024**

Zwischen den Eigentümern: Despina Boinodiris und Vassiliki Papaspyrou
16, 23rd st (OSDE) Schinias
19007 Marathon, Griechenland
Telefonnummer: (001) 919 3191559 USA, (30) 2294 063478, (30)6981818960

Und dem Mieter: Kath. Kirchengemeinde Hl. Philipp der Einsiedler
Vertreten durch Pfarrer Josef Oskar Metzinger
Steigstrasse 7, 67307 Göllheim, Deutschland

1. Die Laufzeit dieser Vereinbarung beträgt 11 Nächte, beginnend am 7. Juli 2025 bis zum 18. Juli 2025
2. Der Eigentümer muss das Objekt bei Ankunft des Mieters bezugsfertig machen, jedoch nicht früher als 15:00 Uhr am 7. Juli 2025. Check-out ist spätestens am 18. Juli 2025 um 10:00 Uhr möglich.

3. Die Räumlichkeiten sind:

- **Stargazer Villa**
Hausnummer 16 in der 23. Straße, Schinias; Dikaston Eisaggeleon, 19007 Marathon, Griechenland.
- **Villa Stella**
Hausnummer 197 in der 1. Straße, Schinias Dikaston kai Eisaggeleon (OSDE), 19007 Marathon, Griechenland [GPS 38.16682 24.073534]

4. **EINSCHRÄNKUNGEN:**

- a. Keine Haustiere innerhalb oder außerhalb der Villen.
- b. Rauchen ist in den Villen verboten.

5. **BEWOHNER:**

Die Mietobjekte dürfen nur vom Mieter und Mitgliedern der Mietergruppe, bestehend aus 28 Gästen, bewohnt werden, wie am Ende dieser Vereinbarung angegeben.

6. **UNTERKÜNFTE:**

a. Villa Stella

Vollständig möbliert:

- 7 Schlafzimmer
- 5 Bäder
- 2 Aufenthaltsräume
- 2 Wohnzimmer
- 2 Küchen
- Esszimmer
- Außendusche am Pool
- Grill
- Großer Swimmingpool und Terrassenbereiche.

Maximale Bettenanzahl:

- Vier Queensize-Betten
- Zwei Doppelbetten
- Zwei Einzelbetten
- Ein umwandelbares Queensize-Sofa im Familienzimmer
- Ein umwandelbares Sofa in zwei Einzelbetten im Wohnzimmer im Obergeschoss.

Kinderbetten auf vorherige Anfrage erhältlich.

Zwei voll ausgestattete Küchen mit Mikrowelle, Geschirrspüler, Backofen, Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Geschirr, Töpfen und Pfannen, Essgeschirr, Besteck, Gläsern. Waschmaschine, Fernseher, Handtücher, Bettwäsche, Toilettenpapier, Seife, Haartrockner, Strandtücher, WLAN.

Alle Schlafzimmer sind klimatisiert und das Wohnzimmer im Erdgeschoss.

b. Stargazer Villa

Vollständig möbliert

- 4 Schlafzimmer
- 3 ½ Bäder
- zwei Außenduschen
- großes Familienzimmer
- großes Hauptschlafzimmer
- Aufenthaltsraum
- großes offenes Wohnzimmer
- Wohnküche
- Grill
- Swimmingpool

Voll ausgestattete Küche, Mikrowelle, Geschirrspüler, Backofen, Herd, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Geschirr, Töpfe und Pfannen, Essgeschirr, Besteck, Gläser, Waschmaschine.

Alle Schlafzimmer und Familienzimmer sowie das private Wohnzimmer sind klimatisiert.

7. Mietkosten für beide Objekte:

28 Gäste, 11 Nächte, XX.XXX,-- €. Zahlbar sofort auf Wunsch des Mieters. Eine Kautions von 1.000,-- € in Bar bei der Ankunft dient Sicherheitszwecken und wird bei der Abreise zurückerstattet, vorbehaltlich unvorhergesehener Schäden.

8. **DER MIETER** versichert den Eigentümern, dass der Mieter und alle Mitglieder der Mietergruppe, einschließlich aller Gäste oder Besucher des Mieters oder der Mietergruppe, alle Bedingungen und Konditionen dieser Vereinbarung einhalten und sich in einer Weise verhalten, die die Nachbarn nicht beleidigt und den Gesetzen und Vorschriften Griechenlands entspricht.
9. **DER MIETER** stimmt zu, dass der Mieter während der Laufzeit dieser Vereinbarung und der weiteren Zeit, in der der Mieter die Räumlichkeiten bewohnt, die gemieteten Einrichtungen, einschließlich aller Küchen- und Badezimmergeräte, Ausrüstungen und Einrichtungsgegenstände, in demselben Zustand wie zu Beginn der Vereinbarung hält, mit Ausnahme von normaler Abnutzung und Schäden durch unvermeidbares Feuer und Unfälle.
10. **DER MIETER** und alle Mitglieder der Mietergruppe, einschließlich aller Gäste oder Besucher des Mieters oder der Mietergruppe, erklären sich damit einverstanden, das Objekt so zu mieten, wie es ist, und den **EIGENTÜMER** und alle anderen Parteien, die ein Interesse an dem Objekt haben, von jeglicher Haftung, Verlust oder Schaden freizustellen und schadlos zu halten, die aus Belästigungen, Verletzungen oder Schäden resultieren, die auf dem Gelände vom Mieter, Mitgliedern der Mietergruppe oder Gästen oder Besuchern des Mieters verursacht oder erlitten werden.
11. Im Notfall darf der Eigentümer oder sein Vertreter das Gelände jederzeit betreten, ohne vorher die Erlaubnis des **MIETERS** einzuholen (ein Notfall umfasst, ist aber nicht beschränkt auf, das Schließen offener Fenster und Türen bei schlechtem Wetter in Abwesenheit des Mieters; Reparaturen an kaputten oder undichten Wasser- oder Abwasserrohren, undichten Badezimmer- oder Küchenarmaturen, Kurzschlüssen, zerbrochenen Fenstern, Löschen von Bränden, Erdbeschadensgutachten usw.)
12. Mit der Unterzeichnung dieser Vereinbarung stimmen die Eigentümer und der Mieter zu, dass nur die Gesetze der griechischen Nation gelten und die griechische Nation die alleinige Gerichtsbarkeit über die Beilegung von Streitigkeiten hat, die sich aus dieser Vereinbarung ergeben oder die Durchsetzung dieser Vereinbarung betreffen.
13. **VERBINDLICHE WIRKUNG:** Die Bestimmungen dieser Vereinbarung sind für beide Parteien mit der Unterzeichnung der Vereinbarung und dem Zahlungseingang verbindlich und kommen beiden Parteien zugute. Jede Partei kann diese Vereinbarung im Falle eines Verstoßes der anderen Partei gegen die ursprünglichen Bestimmungen dieser Vereinbarung kündigen.
14. **STORNIERUNG:**
 - a. Wenn die Räumlichkeiten aus einem anderen Grund als dem des Mieters nicht mehr verfügbar sind, wird der Vertrag ungültig und die Zahlung für alle verbleibenden vollen Tage der Vertragslaufzeit wird dem Mieter zurückerstattet. Auf Wunsch des Mieters unterstützt der Eigentümer den Mieter bei der Suche nach einer alternativen Unterkunft.
 - b. Wenn die Räumlichkeiten aus einem vom Mieter zu vertretenden Grund nicht mehr verfügbar sind, wird der Vertrag ungültig und dem Mieter werden keine Zahlungen oder Kautionen zurückerstattet.

MIETER: Joel Metzger

Datum 12/06/2024

EIGENTÜMER: Despina Boinodiris, Vassiliki Papaspyrou

_____ Datum 11/06/2024

Gruppenmitglieder:

Gruppendetails: 28 – inklusive der Gruppenleiter; siehe dazu den vom Mieter zur Verfügung gestellten Anhang



Pfarrei Göllheim
Hl. Philipp der Einsiedler

Zentrales Pfarrbüro
Steigstraße 7
D-67307 Göllheim

Tel. 06351-5083
Fax. 06351-127510
pfarramt.goellheim@bistum-speyer.de

